

NAVES EN ARENYS DE MAR, BARCELONA

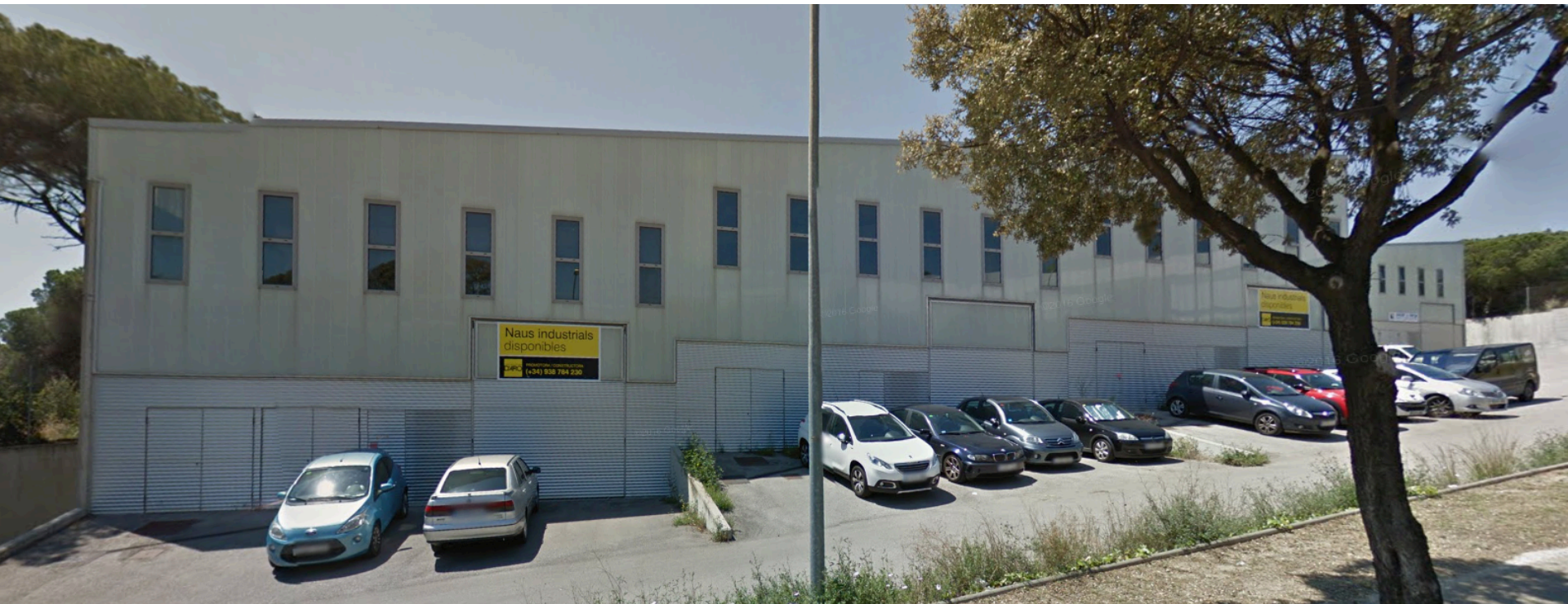


Juny 2016

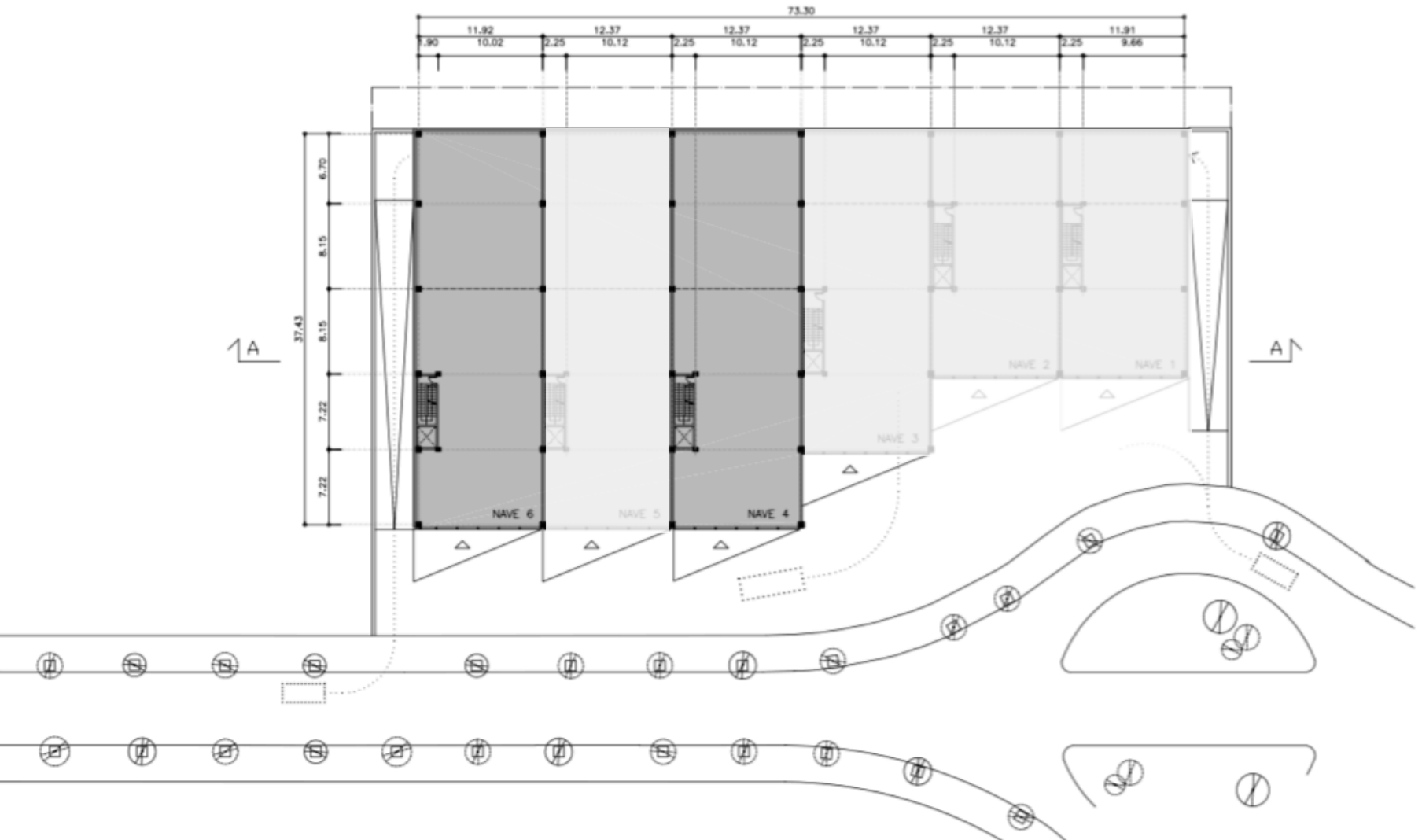
UBICACIÓN



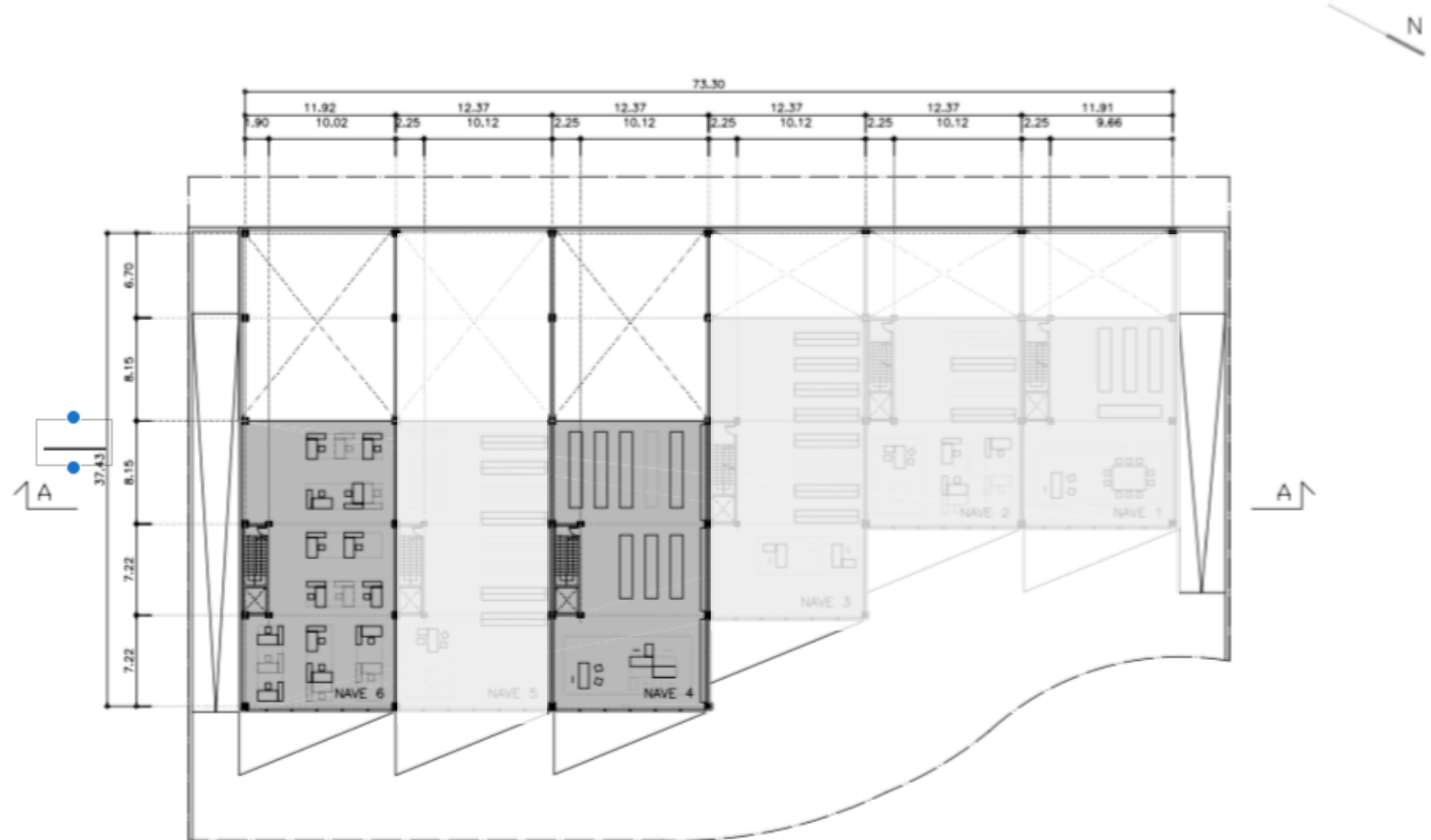
NAVES EN VENTA / ALQUILER



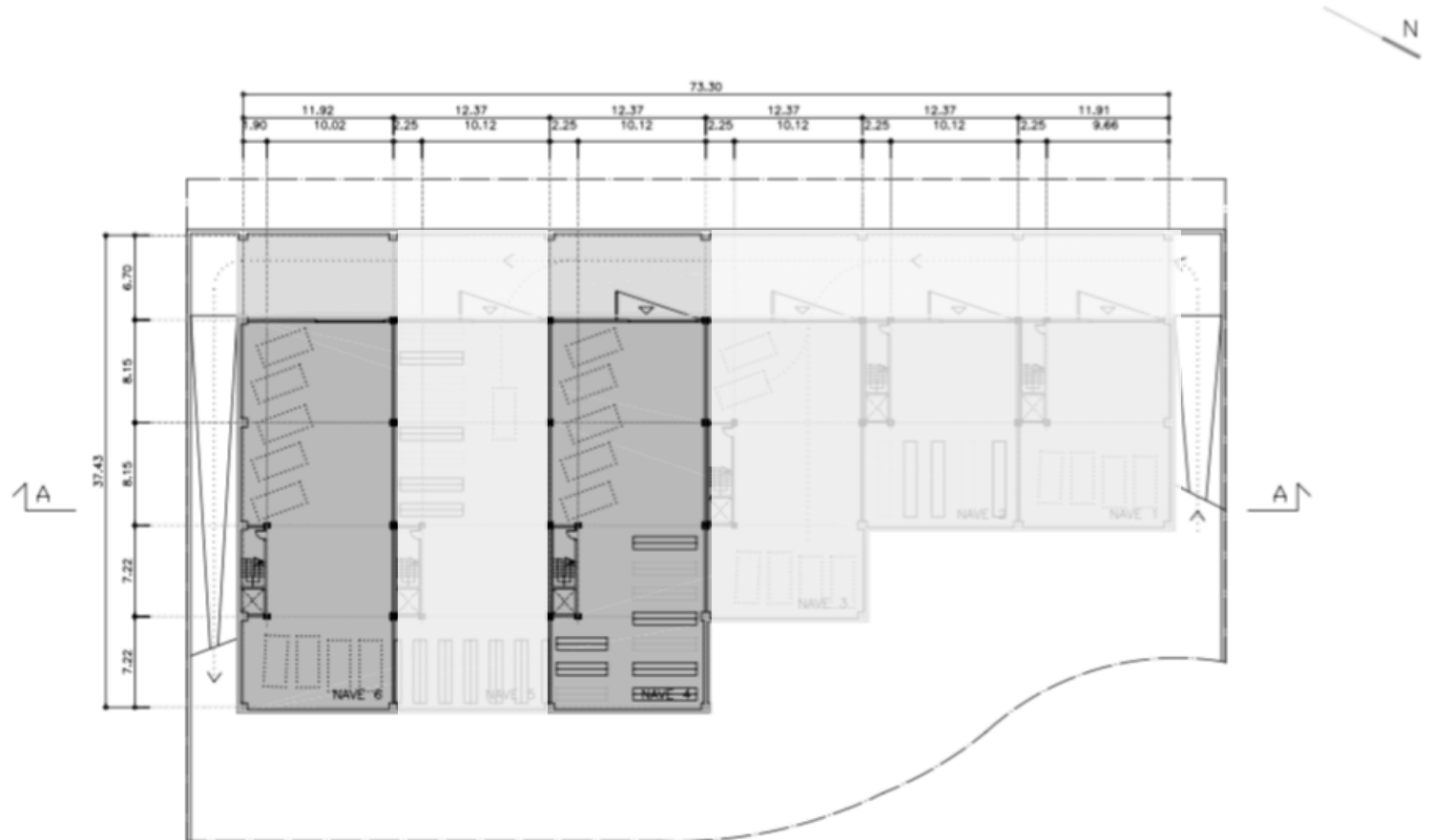
PLANTA BAJA GENERAL 1/500



PLANTA ALTILLO GENERAL 1/500



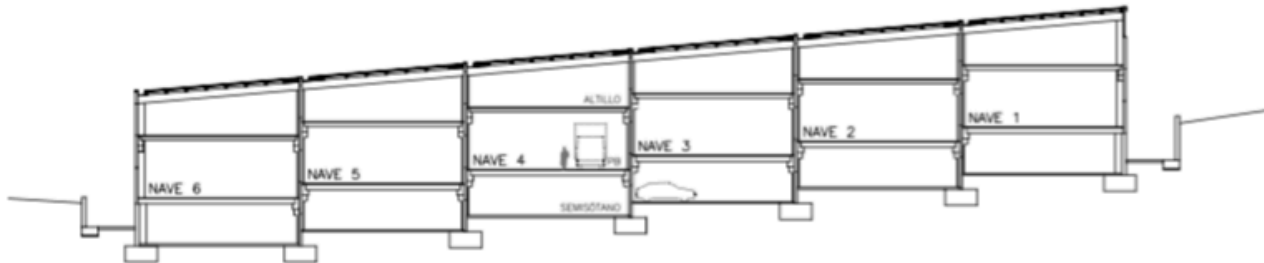
PLANTA SEMISÓTANO GENERAL 1/500



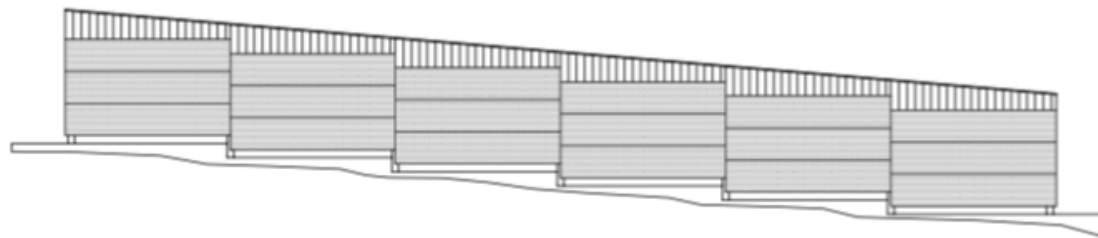
ALZADOS Y SECCIONES 1/500



ALZADO PRINCIPAL

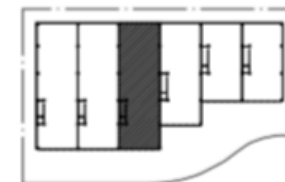
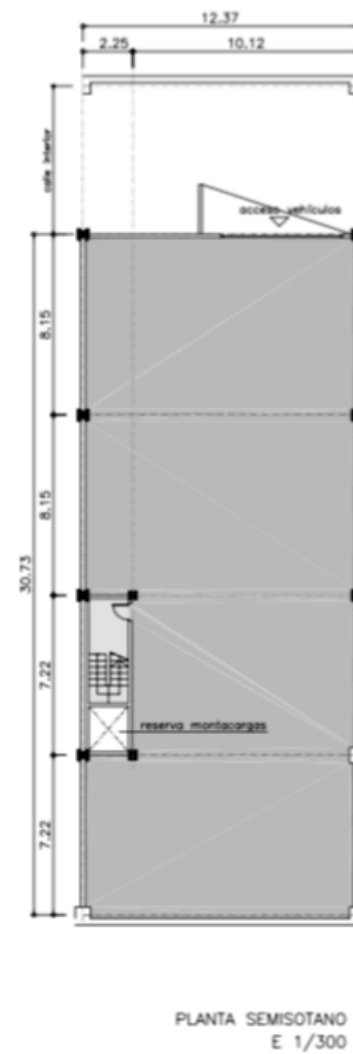
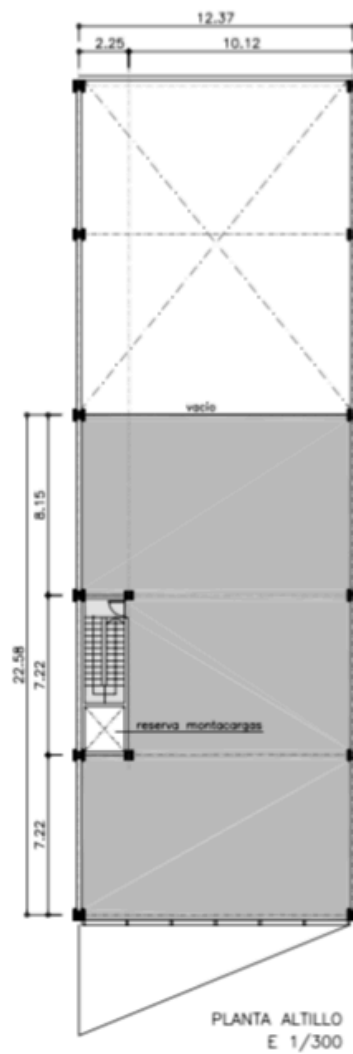
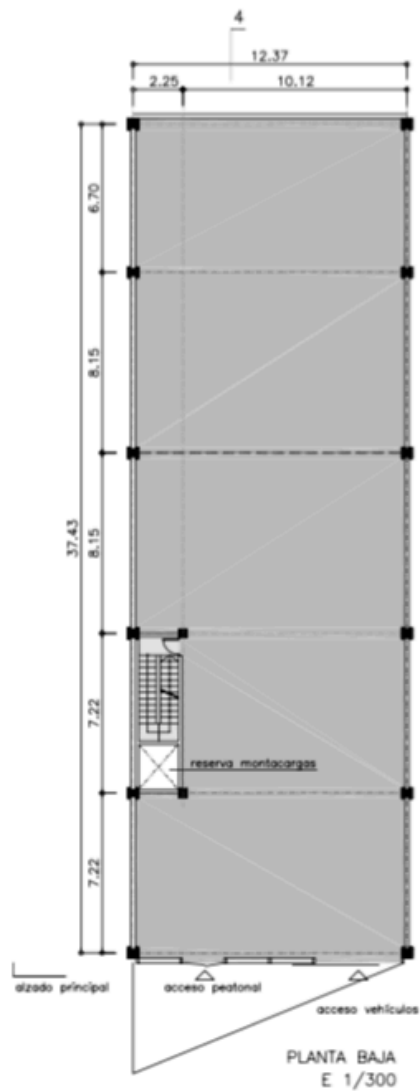


SECCIÓN A-A



ALZADO POSTERIOR

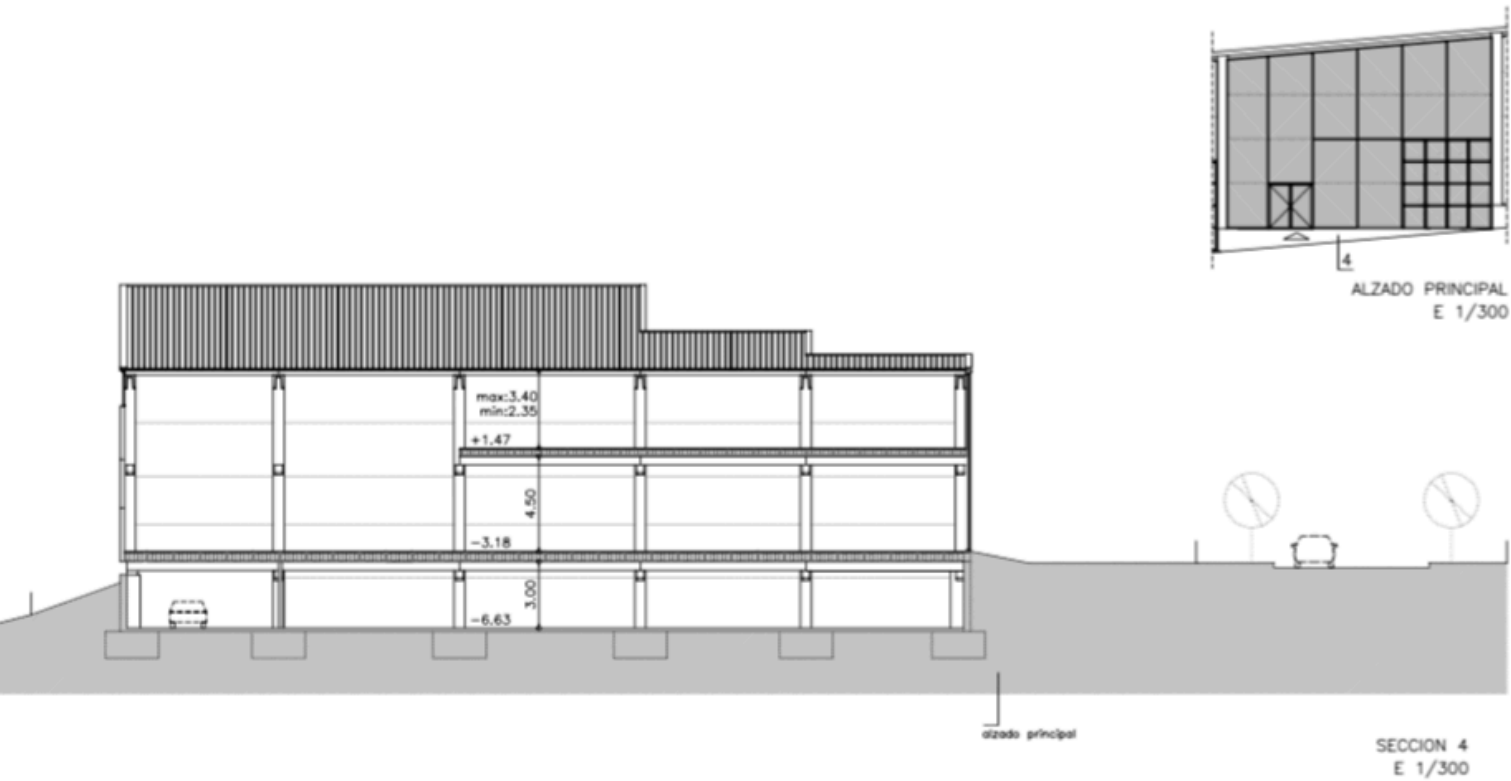
NAVE 4



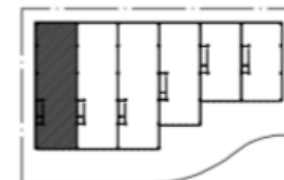
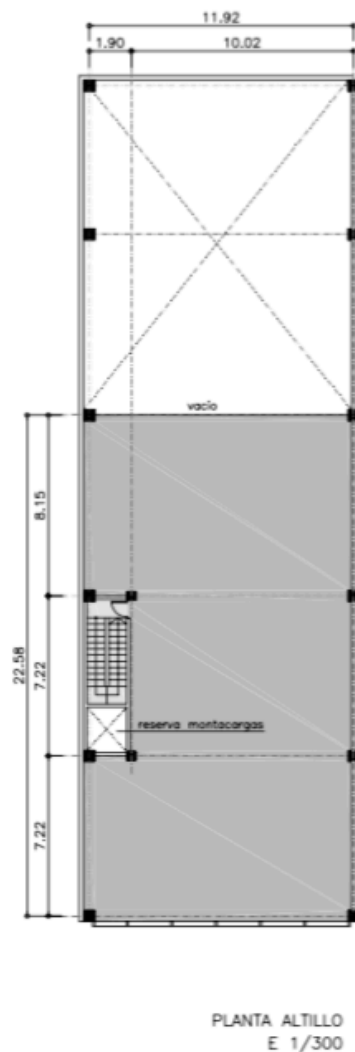
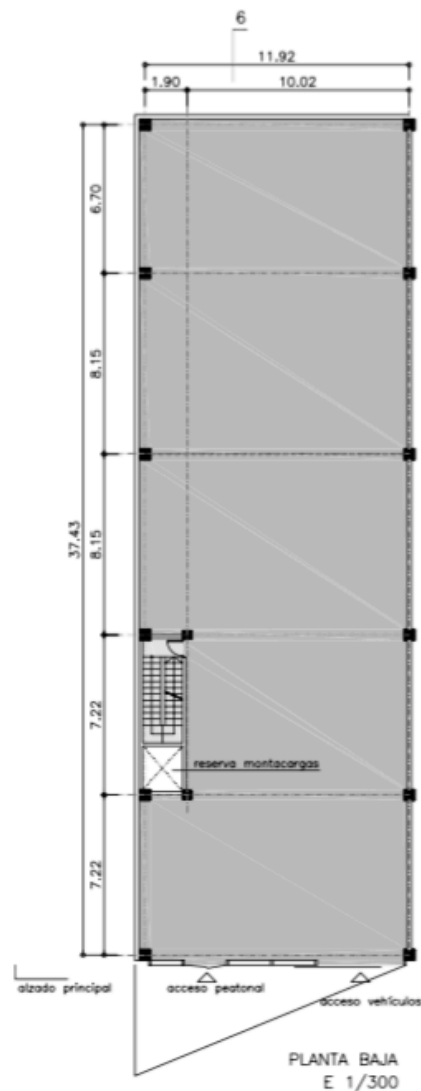
CUADRO DE SUPERFICIES NAVE 4

PLANTA BAJA	463m ²
PLANTA ALTILLO	285m ²
PLANTA SEMISÓTANO	380m ²
TOTAL	1128m ²

NAVE 4



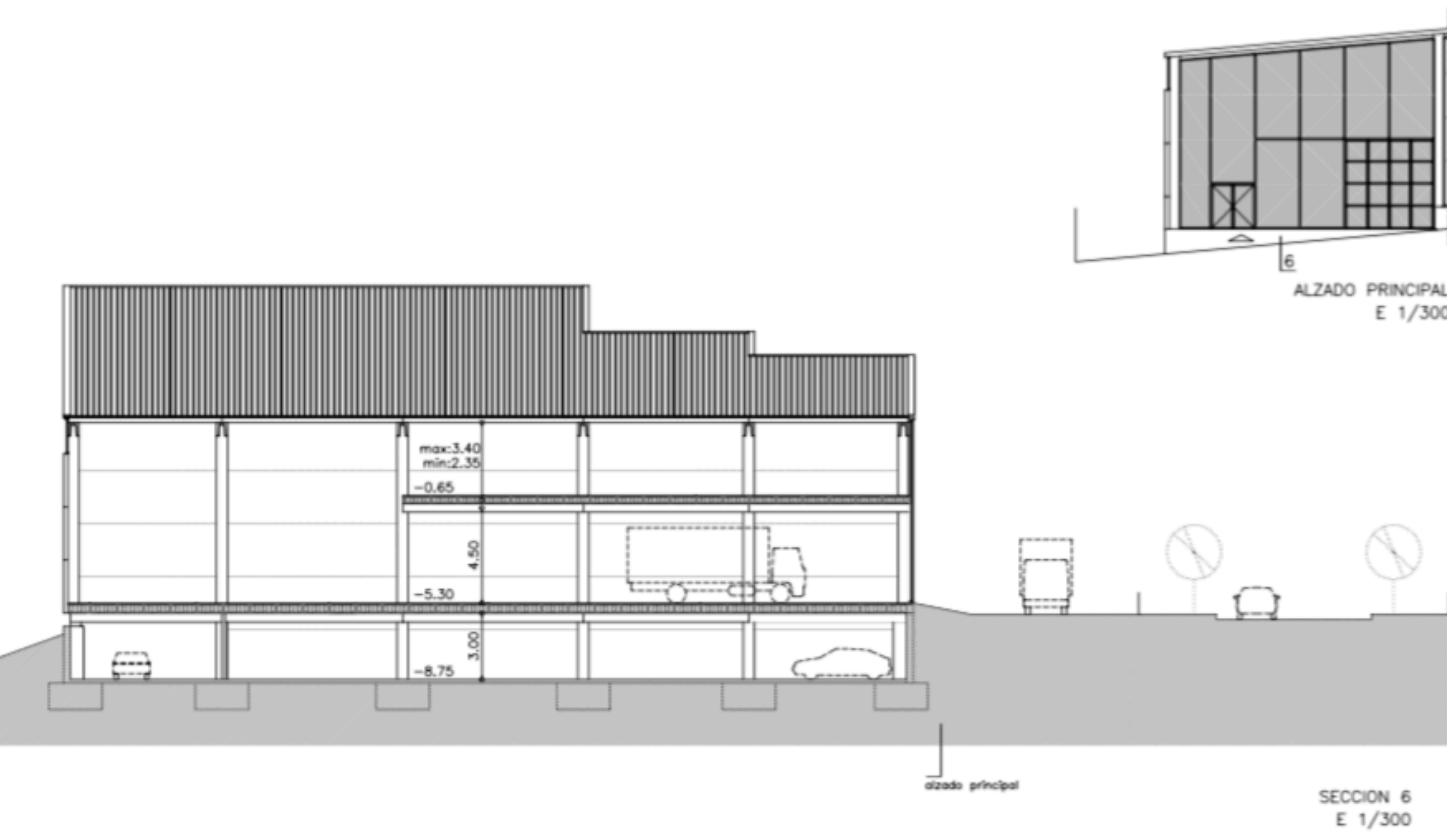
NAVE 6



CUADRO DE SUPERFICIES NAVE 6

PLANTA BAJA	446m ²
PLANTA ALTILLO	274m ²
PLANTA SEMISOTANO	366m ²
TOTAL	1087m ²

NAVE 6



CIMENTOS

Se realizarán mediante pozos de hormigón armado adecuado al tipo de cimentación, según estudio geotécnico.

ESTRUCTURA PREFABRICADA

Estructura de la planta sótano con muros de contención de hormigón armado visto.

Pilares y jácenos de hormigón armado prefabricado.

Forjado de hormigón pretensado prefabricado en planta primera con sobrecarga de uso de 1.000 kg/m².

Hueco previsión montacargas de planta sótano a planta altillo.

CUBIERTAS SANDWICH "IN SITU"

De chapa de acero, galvanizada y prelacada en el interior, aislamiento térmico, lana de roca IBR-80 mm, aislamiento acústico y acabado de chapa de acero galvanizada y prelacada en el exterior.

Lucernarios formados por placas de poliéster.

CARPINTERIA EXTERIOR

FACHADA PRINCIPAL: Muro cortina con perfilaría de acero zincado, pintado y vidrios laminados transparentes 6 + 6 mm.

ACCESO DE CARGA A LA NAVE: Puerta corredera con ruedas y guía superior de acero zincado, pintado y con vidrios laminados transparentes 6 + 6 mm. Medidas 4 x 4 m.

ACCESOS PEATONALES: Puerta de dos hojas de acero zincado, pintado y con vidrios laminados transparentes 6 + 6 mm. Medidas 2 x 2 m.

CIERRES EXTERIORES Y SEPARACIONES ENTRE NAVES

Panel de hormigón liso, color gris con aislamiento térmico de poliestireno en cerramientos exteriores y en separaciones entre naves.

PAVIMENTOS

PLANTA SOTANO: Solera de hormigón armado sobre subbase de grava de 20 cms, acabado fratasado

PLANTA BAJA / ALTILLO: Pavimento de hormigón fratasado liso, preparado para pavimento de gres u otros.

ESCALERAS: De hormigón armado con peldaños incluido, preparado para pavimento de gres u otros.

SANEAMIENTO

Sistema de recogida de aguas pluviales y negras con tubo de PVC visto, arquetas practicables a la salida de saneamiento público, en cumplimiento de la normativa vigente de control de vertido de residuos contaminantes.

ELECTRICIDAD

Caja general de protección (CGP) o caja seccionadora completamente instalada y conectada a la red general, todo ello colocado en el armario incorporado en la fachada de cada nave, toma de tierra correctamente instalada.

Espacio reservado para la ubicación de contadores.

AGUA

Espacio reservado para el contador, en armario adecuado para dicho uso, con ubicación según proyecto.

TELECOMUNICACIONES

Tubos de reserva para cableado y servicios de operadores de telefonía e internet, desde el límite de la parcela hasta el interior de la nave.

MEDIDAS CONTRAINCENDIOS

Las paredes medianeras garantizan la RF-120. La medianera de cubierta garantizará igualmente la protección RF-120 exigida para las propiedades contiguas. Puertas metálicas RF-60.

Las medidas necesarias según la actividad serán a cargo del cliente.

NOTA: La propiedad se reserva la facultad de substituir o variar los citados materiales, en función de los parámetros técnicos o de ejecución que aconsejen su substitución, siempre y cuando los definitivos correspondan a las exigencias de una calidad media, guardando la correlación suficiente con las características y precio de la obra.

Las naves están adecuadas a la normativa vigente para naves sin uso específico en el momento de obtener licencia de obras por parte del Ayuntamiento. Corresponden y serán responsabilidad del cliente todas las medidas necesarias para la obtención de la licencia de actividades a realizar en la nave.

SUPREBAT

SUPREBAT: DESENVOLUPAMENT I COMERCIALITZACIÓ DE SOL INDUSTRIAL I PARCS EMPRESARIALS A CATALUNYA

suprebat es dedica tant a la gestió i desenvolupament de sòl industrial com a la gestió i construcció de naus industrials claus en mà.

La companyia te les oficines centrals a Manresa i conta amb un equip format per arquitectes, enginyers, economistes i gestors.

L'activitat es centra a Catalunya. Des de l'any 2006 **suprebat** ofereix més de 130.000 m2 de nous espais d'activitat industrial, comercial i de serveis.

suprebat és una empresa participada per [Constructora d'Aro](#), amb una amplia experiència en construcció i promoció. En aquest sentit podem oferir un servei claus en mà als Clients, fins i tot amb solucions modulars industrialitzades (mitjançant la nostre participada [CompactHabit](#)).



SERVEIS

Lloguer/venda

suprebat ofereix la seva cartera d'immobles i sòl industrial als Clients que estiguin interessats en la compra, lloguer, inversió o construcció.

Tanmateix, **suprebat** ofereix l'estudi d'acords de financiació i estratègies de lloguer/venda:

- Cessió de dret de superfície
- Lloguer amb opció de compra

Projectes “claus en mà”

La nostre especialitat és el disseny integral, la promoció i execució d'edificis i construccions industrials i terciàries de totes les tipologies, sota la modalitat “claus en mà”. Amb aquesta solució el Client té la seguretat que els costos no s'incrementen en cap de les fases de projecte. Tanmateix, adaptem el projecte a mida de les necessitats i capacitat d'inversió del Client.

Desenvolupament de Parcs Empresarials

Un altre de les nostres activitats és el desenvolupament urbanístic de Parcs Empresarials, Industrials i Zones d'Activitats Econòmiques, ocupant-nos de tot el necessari per aconseguir l'èxit en el procés de transformació del sòl.

CONTACTE



info@suprebat.com



93 878 42 30



OFICINES C/ Barcelona
13, Entl. 1^a 08242 -
Manresa (BCN)