

DOSSIER PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CALONGE, GIRONA

NAUS EN VENDA

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2016 TerraMetrics

Google earth

2008

Fecha de las Imágenes: 3/29/2012 41°51'02.78" N 3°05'16.70" E elev. 11 m alt. ojo 1.57 km

Desembre 2016



UBICACIÓ DEL PAEC



RESUMEN EJECUTIVO

Localización	Calonge:	8.282 habitantes
	Girona:	81.220 habitantes
	Baix Empordà:	comarca de 36 municipios

Ubicación

El municipio de Calonge, situado en el extremo sur de la comarca del Baix Empordà, limitando con la comarca de La Selva, tiene una extensión de 33,5 Km². Por el norte, Calonge delimita con Vulpellac, por el noroeste con Palamós, por el sur con Platja d'Aro y por el oeste con Santa Cristina d'Aro y Cruïlles. El municipio está formado por dos núcleos urbanos bien diferenciados: Calonge, en el interior, a 2,5 Km de la costa, es el centro cultural e histórico del municipio, y Sant Antoni, junto al mar, compartiendo la bahía con Palamós, es el núcleo turístico y dinámico del municipio.

Infraestructuras

El Parc d'Activitats Econòmiques i Comercials de Calonge está ubicado con fachada a la carretera comarcal que comunica Sant Feliu de Guixols con Palamós, carretera que comunica a su vez con la AP - 7.

Descripción

Se trata de parcelas y naves industriales y comerciales en el Parc d'Activitats Empresarials i Comercials de Calonge.

La superficie total de parcelas urbanizadas en venta es de 28.000 m²:

Las naves en venta corresponden a 4 módulos de 440 m² cada uno (367m² en PB y 73 m² en altillo) para uso industrial.

USOS PERMITIDOS POR NORMATIVA.

(EDICTE de 6 d'octubre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Calonge)

Els usos/activitats admesos en l'àmbit del PAEC seran exclusivament els que figuren assenyalats expressament en la classificació catalana d'activitats econòmiques regulada pel Decret 97/1995, de 21 de febrer i formulada per l'Institut d'estadística de Catalunya de la qual la relació de subclasses s'adjunta com a Annex 2 a aquesta normativa.

En cas de dubte sobre el real contingut de l'activitat/ús que es pretengui implantar, s'aplicarà a la definició que per a aquesta disposi la classificació esmentada a les consultes específiques de les subclasses i els mecanismes concordants que allà s'assenyalen.

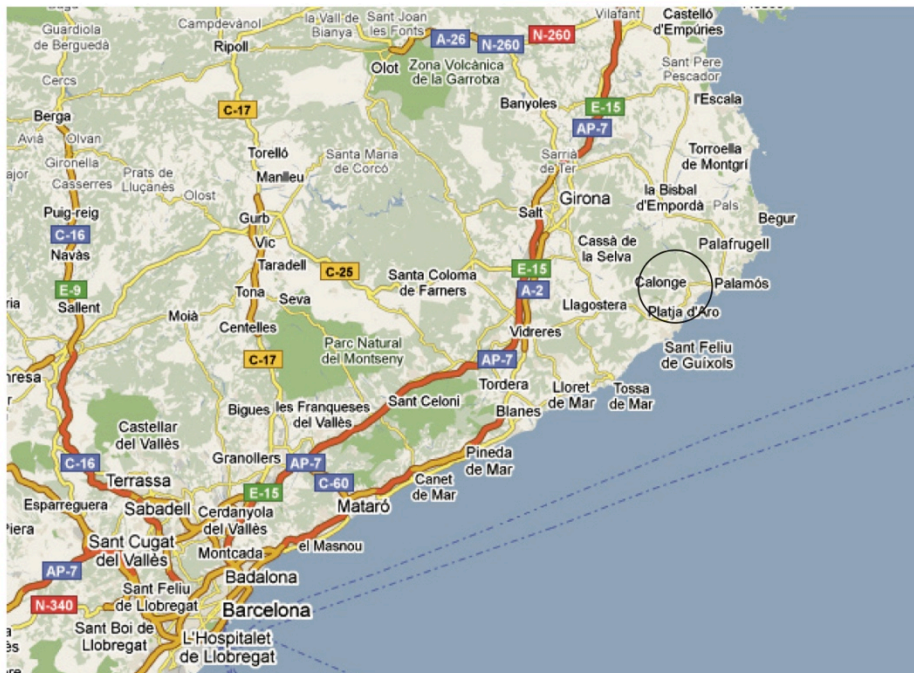
NAVES EN VENTA



Parc d'Activitats Empresariales i Comercials de Calonge (Girona)

Localización y comunicaciones

Las naves industriales están ubicadas en el Polígono Industrial PAEC (Parc d'Activitats Empresariales i Comercials de Calonge) a 15 minutos de la Autopista AP-7 dirección Girona. Disponibilidad de línea de autobuses urbanos en las inmediaciones.



Este documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Para más información contactar con
Constructora d'Aro / T. (+34) 938 784 230 / www.constructoradaro.com

Naves industriales disponibles

Parc d'Activitats Empresariales i Comercials de Calonge (Girona)



Características

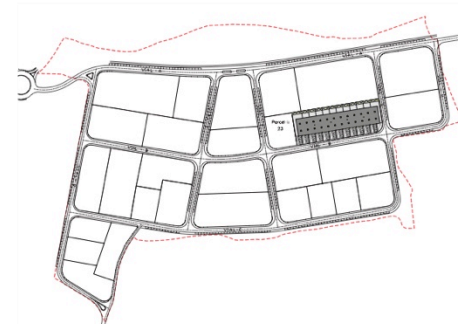
- Cerramientos de hormigón
- Cubierta tipo deck
- Altura libre en planta baja: 8,25 m
- Lucernarios de placa de policarbonato
- Puerta trailers: 4,8 m x 4,5 m
- Conexión a depuradora
- Patios frontales y traseros
- Instalaciones a pie de nave
- Existe la posibilidad de adquirir varios módulos
- Posibilidad de arrendar con opción de compra
- Posibilidad de realizar proyectos 'a medida' de superficies superiores

Disponibilidad

Inmediata

Situación

Las naves industriales están ubicadas en la parcela 23 del Polígono Industrial PAEC (Parc d'Activitats Empresariales i Comercials de Calonge) con fachada a la carretera comarcal que comunica Sant Feliu de Guíxols y Palamós.

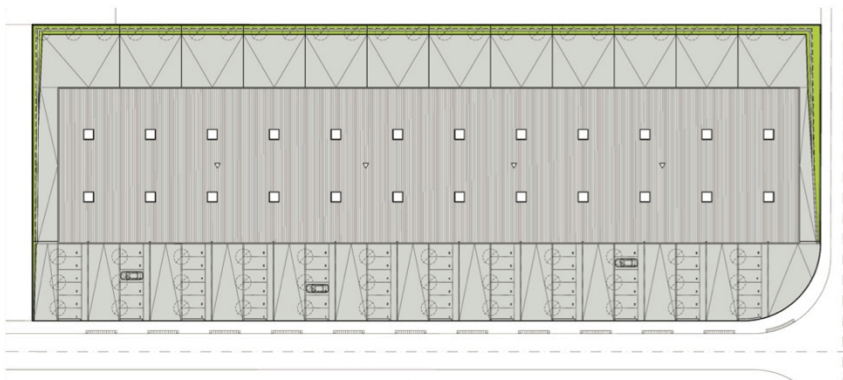


Naves industriales disponibles: 2, 4, 5, 6

Más información:
(+34) 938 784 230
www.constructoradaro.com



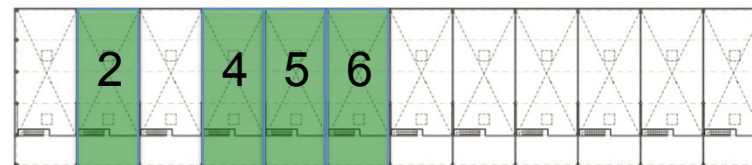
Parc d'Activitats Empresarials i Comercials de Calonge (Girona)



Superficie

Nave 1	Planta	Superficie m²
	Planta baja	367
	Altíll	73
	Patio	617,81
Naves 2 a 11	Planta	Superficie m²
	Planta baja	367
	Altíll	73
	Patio	327,90
Nave 12	Planta	Superficie m²
	Planta baja	367
	Altíll	73
	Patio	514,26

Plano de planta



Planta altíll. Cota 5,35 m



Planta baja. Cota 0,00 m

Fachadas



Alzado desde la calle Vial B.



Alzado desde la parcela 16.



Alzado partición vecinos .



Alzado desde la calle Vial G.

PRESENTACIÓ EMPRESA

SUPREBAT: DESENVOLUPAMENT I COMERCIALITZACIÓ DE SOL INDUSTRIAL I PARCS EMPRESARIALS A CATALUNYA

suprebat es dedica tant a la gestió i desenvolupament de sòl industrial com a la gestió i construcció de naus industrials claus en mà.

La companyia te les oficines centrals a Manresa i conta amb un equip format per arquitectes, enginyers, economistes i gestors.

L'activitat es centra a Catalunya. Des de l'any 2006 **suprebat** ofereix més de 130.000 m2 de nous espais d'activitat industrial, comercial i de serveis.

suprebat és una empresa participada per [Constructora d'Aro](#), amb una ampla experiència en construcció i promoció. En aquest sentit podem oferir un servei claus en mà als Clients, fins i tot amb solucions modulars industrialitzades (mitjançant la nostre participada [CompactHabit](#)).



SERVEIS

Lloguer/venda

suprebat ofereix la seva cartera d'immobles i sòl industrial als Clients que estiguin interessats en la compra, lloguer, inversió o construcció.

Tanmateix, **suprebat** ofereix l'estudi d'acords de financiació i estratègies de lloguer/venda:

- Cessió de dret de superfície
- Lloguer amb opció de compra

Projectes “claus en mà”

La nostre especialitat és el disseny integral, la promoció i execució d'edificis i construccions industrials i terciàries de totes les tipologies, sota la modalitat “claus en mà”. Amb aquesta solució el Client té la seguretat que els costos no s'incrementen en cap de les fases de projecte. Tanmateix, adaptem el projecte a mida de les necessitats i capacitat d'inversió del Client.

Desenvolupament de Parcs Empresarials

Un altre de les nostres activitats és el desenvolupament urbanístic de Parcs Empresarials, Industrials i Zones d'Activitats Econòmiques, ocupant-nos de tot el necessari per aconseguir l'èxit en el procés de transformació del sòl.

CONTACTE



info@suprebat.com



93 878 42 30



OFICINES C/ Barcelona
13, Entl. 1^a 08242 -
Manresa (BCN)