

DOSSIER SOLARS PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CALONGE, GIRONA



2004

Image Landsat

Google

41°51'05.07" N 3°04'58.27" E elev. 14 m alt.

Juny 2020



PARC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CALONGE, PAEC



Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2016 TerraMetrics

Google earth

2008

Fecha de las Imágenes: 3/29/2012 41°51'02.78" N 3°05'16.70" E elev. 11 m alt. ojo 1.57 km

UBICACIÓ DEL PAEC



RESUMEN EJECUTIVO

Localización	Calonge:	8.282 habitantes
	Girona:	81.220 habitantes
	Baix Empordà:	comarca de 36 municipios

Ubicación

El municipio de Calonge, situado en el extremo sur de la comarca del Baix Empordà, limitando con la comarca de La Selva, tiene una extensión de 33,5 Km². Por el norte, Calonge delimita con Vulpellac, por el noroeste con Palamós, por el sur con Platja d'Aro y por el oeste con Santa Cristina d'Aro y Cruïlles. El municipio está formado por dos núcleos urbanos bien diferenciados: Calonge, en el interior, a 2,5 Km de la costa, es el centro cultural e histórico del municipio, y Sant Antoni, junto al mar, compartiendo la bahía con Palamós, es el núcleo turístico y dinámico del municipio.

Infraestructuras

El Parc d'Activitats Econòmiques i Comercials de Calonge está ubicado con fachada a la carretera comarcal que comunica Sant Feliu de Guixols con Palamós, carretera que comunica a su vez con la AP - 7.

Descripción

Se trata de parcelas y naves industriales y comerciales en el Parc d'Activitats Empresarials i Comercials de Calonge.

PARCELA	m2 parcela	m2 ocupados PB	m2 techo
17	3.619,75	1.809,88	2.993,53
20	5.475,56	2.737,78	4.528,29
22b	3.167,84	1.583,92	2.619,80
25	5.215,97	2.607,99	4.313,61
	28.000,79	14.000,40	23.156,65

PARÀMETRES URBANÍSTICOS



POUM de Calonge
Normativa urbanística

11051

CAPÍTOL DESÈ. ACTIVITAT ECONÒMICA INDUSTRIAL (Codi 7)

art 169. Definició

1. Correspon al desenvolupament d'activitats industrials i altres compatibles, ubicades en l'anomenat PAEC, situat a la vessant Oest del municipi de Calonge. Aquestes normes recullen i sintetitzen els criteris d'aplicació d'ordenació aïllada amb trajectòria adequada durant l'anterior planejament i s'adequa a les disposicions vigents en matèria industrial. corresponen al pla parcial anterior.
2. El sistema d'ordenació de l'edificació és el d'edificació aïllada, amb possibilitat d'establir règims de propietat horitzontal mantenint la configuració física exterior.
3. Es distingeixen dos subzones en funció de la intensitat d'edificació. La dimensió de la parcel·la mínima i les condicions de l'edificació.
4. S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.
5. L'agrupació màxima de naus o elements per parcel·la mínima ha de constituir un únic edifici, en règim de propietat horitzontal. El número màxim de naus a agrupar s'estableix per a cada subzona:
 - subzona 7a: agrupació màxima 3 naus
 - subzona 7a1: s'admet la divisió de les naus o elements en locals, com a entitats independents, en règim de propietat horitzontal. La densitat es fixa en un màxim de 4 locals per a cadascuna de les naus els quals tindran una superfície mitjana de 315 metres quadrats; en cap cas es permeten locals amb una superfície inferior a 250 metres quadrats.
 - subzona 7b: agrupació màxima 5 naus

art 170. Condicions de parcel·la

1. Es compliran els següents paràmetres relatius a la superfície i forma de la parcel·la:
 - a. La superfície mínima de la parcel·la s'estableix en
 - subzona 7a: 4.000m²
 - subzona 7b: 2.500 m²
 - b. La façana mínima de la parcel·la a carrer serà de:
 - subzona 7a: 50 metres
 - subzona 7b: 40 metres
 - c. La fondària mínima de la parcel·la a carrer serà de:
 - subzona 7a: 50 metres
 - subzona 7b: 40 metres

art 171. Condicions d'edificació

1. S'estableix una edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,627m²/m²s
2. L'ocupació màxima sobre la superfície total de la parcel·la, incloses les edificacions auxiliars, serà del 50%, aquestes es correspondran amb controls d'accés o vigilància amb un màxim de 10 m² i 3 mts. d'alçada dins els perímetres d'ocupació de l'edificació principal.
3. L'alçada màxima a totes les zones serà de 12,5 metres, equivalent a PB+2 plantes pis. Per sobre d'aquesta alçada sols s'admeten xarxerons i elements tècnics puntuals. En funció dels processos de producció es permetran alçades superiors degudament justificades.
4. La planta soterrani no excedirà la ocupació de la planta baixa, i tindrà una alçada mínima de 2,4 mts. En planta soterrani sols s'admet l'ús d'aparcament, magatzem i instal·lacions tècniques.
5. Les reculades mínimes a vial i predis veïns seran de:
 - subzona 7a: 15 metres obligatoris amb front a la riera, 4 metres obligatoris a límits de parcel·la admeten aparadors i accessos de vianants i 5 metres a la resta de límits.
 - subzona 7b: alineació de 5 o 15 metres pels carrers paral·lels a la riera, 4 metres obligatoris a límits de parcel·la admeten aparadors i accessos de vianants i 5 metres a la resta de límits.
6. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol IV, capítol 2, secció quarta, d'aquestes normes urbanístiques.

art 172. Condicions d'ús

S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.

En la subzona 7a1, quan les naus es divideixin en locals en règim de propietat horitzontal, s'exigeix que tota la parcel·la es dediqui a usos o activitats de caràcter comercial, terciari, recreatiu o de restauració, essent compatibles aquests usos o activitats entre ells.

Per la implantació d'establiments comercials singulars (ECS) és d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret llei 6 / 2009, essencialment els dedicats a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.

art 173. Condicions de composició

S'incorpora com annex a aquestes normes les determinacions urbanístiques del text refós del Pla Parcial aprovat que es considera vigent en tot allò que no contradigui l'articulat d'aquestes normes.

PARÀMETRES URBANÍSTICS



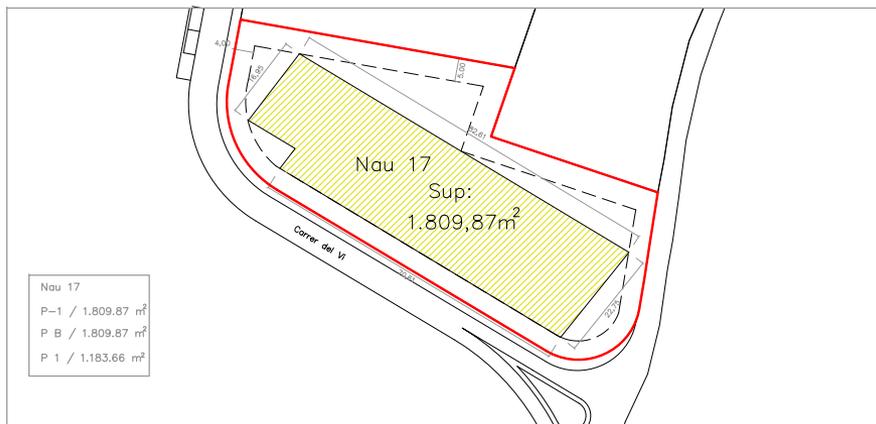
USOS PERMITIDOS POR NORMATIVA.

(EDICTE de 6 d'octubre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Calonge)

Els usos/activitats admesos en l'àmbit del PAEC seran exclusivament els que figuren assenyalats expressament en la classificació catalana d'activitats econòmiques regulada pel Decret 97/1995, de 21 de febrer i formulada per l'Institut d'estadística de Catalunya de la qual la relació de subclasses s'adjunta com a Annex 2 a aquesta normativa.

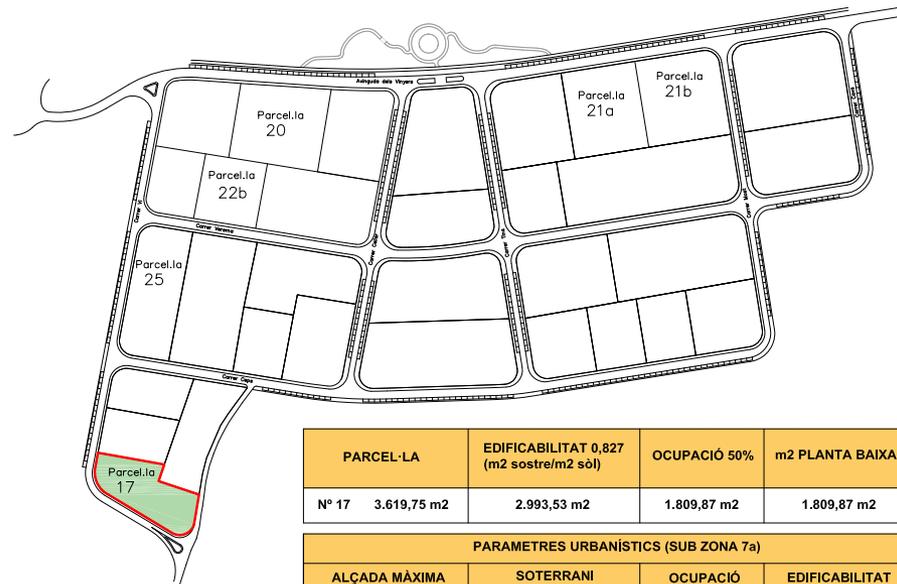
En cas de dubte sobre el real contingut de l'activitat/ús que es pretengui implantar, s'aplicarà a la definició que per a aquesta disposi la classificació esmentada a les consultes específiques de les subclasses i els mecanismes concordants que allà s'assenyalen.

PARCELAS EN VENTA



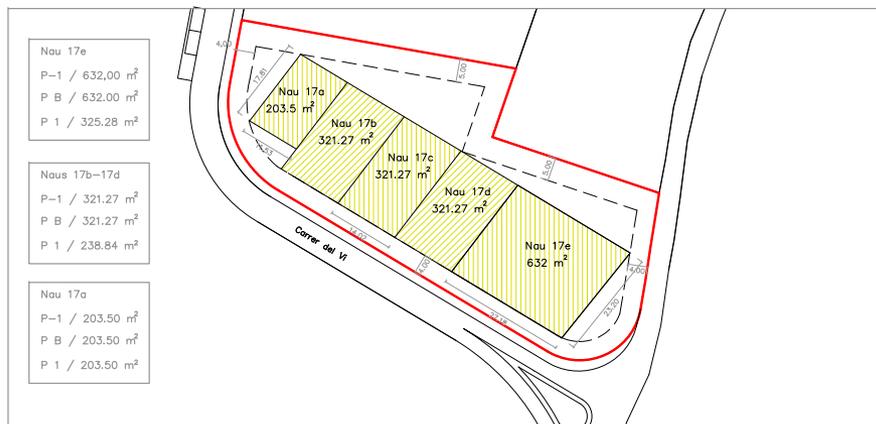
Nau 17
P-1 / 1.809,87 m ²
P B / 1.809,87 m ²
P 1 / 1.183,66 m ²

Esc.:1/1000



PARCEL·LA	EDIFICABILITAT 0,827 (m2 sostre/m2 sòl)	OCUPACIÓ 50%	m2 PLANTA BAIXA
Nº 17	3.619,75 m2	2.993,53 m2	1.809,87 m2

PARAMETRES URBANÍSTICS (SUB ZONA 7a)			
ALÇADA MÀXIMA	SOTERRANI	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT
12,50 m	Mateixa ocupació que a P.B. No computa l'edificabilitat	0,50	0,827

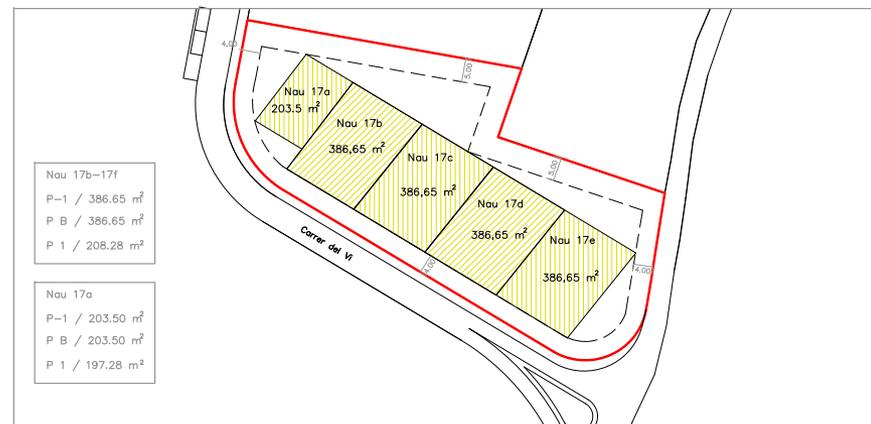


Nau 17e
P-1 / 632,00 m ²
P B / 632,00 m ²
P 1 / 325,28 m ²

Naus 17b-17d
P-1 / 321,27 m ²
P B / 321,27 m ²
P 1 / 238,84 m ²

Nau 17a
P-1 / 203,50 m ²
P B / 203,50 m ²
P 1 / 203,50 m ²

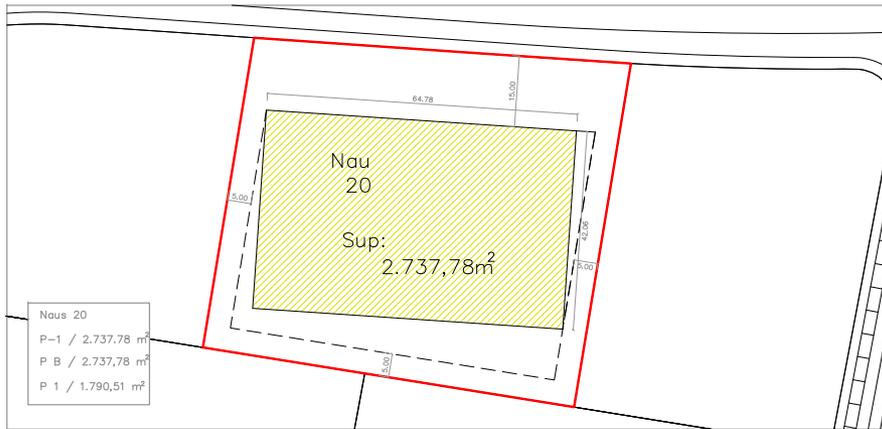
Esc.:1/1000



Nau 17b-17f
P-1 / 386,65 m ²
P B / 386,65 m ²
P 1 / 208,28 m ²

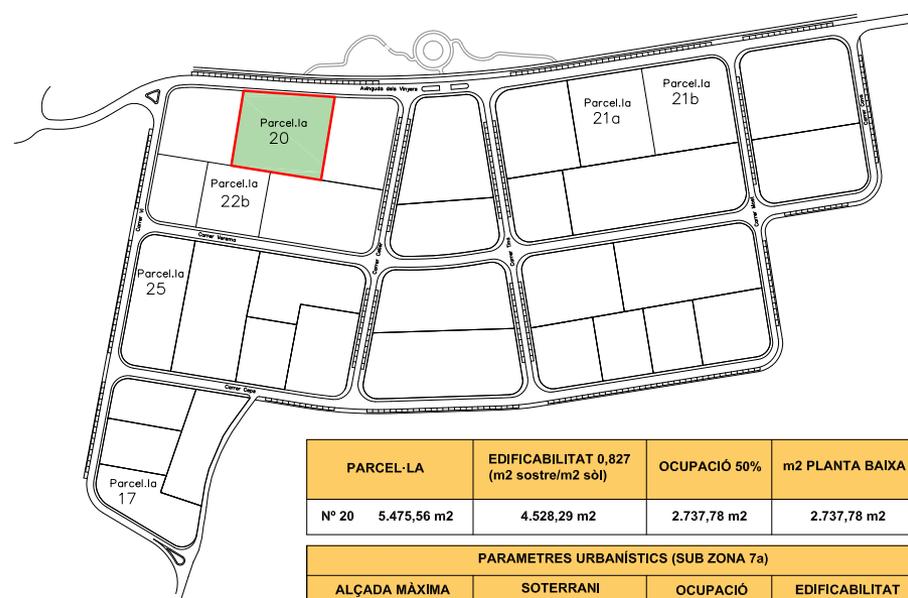
Nau 17a
P-1 / 203,50 m ²
P B / 203,50 m ²
P 1 / 197,28 m ²

Esc.:1/1000



Naus 20
 P-1 / 2.737,78 m²
 P B / 2.737,78 m²
 P 1 / 1.790,51 m²

Esc.:1/1000



PARCEL·LA	EDIFICABILITAT 0,827 (m2 sostre/m2 sòl)	OCUPACIÓ 50%	m2 PLANTA BAIXA
Nº 20	5.475,56 m2	4.528,29 m2	2.737,78 m2

PARAMETRES URBANÍSTICS (SUB ZONA 7a)			
ALÇADA MÀXIMA	SOTERRANI	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT
12,50 m	Mateixa ocupació que a P.B. No computa l'edificabilitat	0,50	0,827



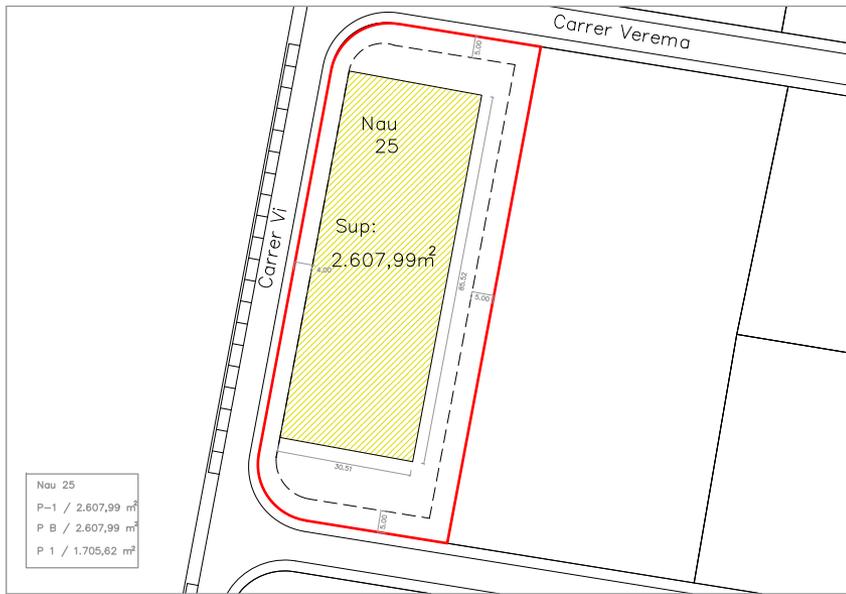
Naus 20a-20e
 P-1 / 546.26 m²
 P B / 546.26 m²
 P 1 / 359.39 m²

Esc.:1/1000

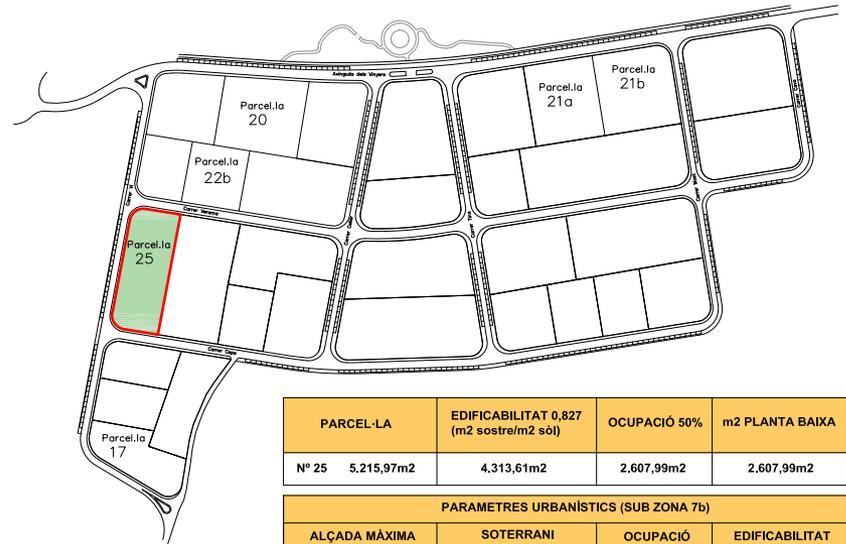


Naus 20a-20e
 P-1 / 547.40 m²
 P B / 547.40 m²
 P 1 / 358.10 m²

Esc.:1/1000

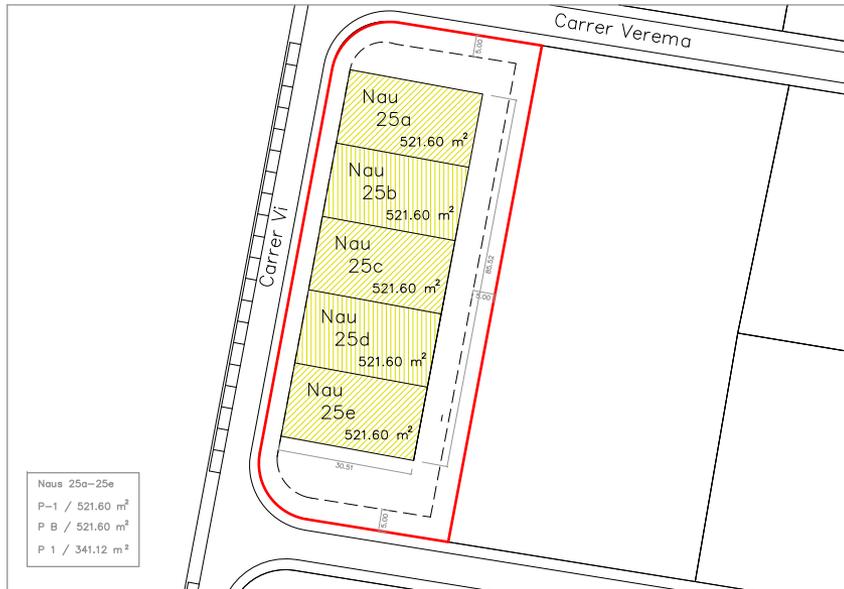


Nau 25
P-1 / 2.607,99 m ²
P B / 2.607,99 m ²
P 1 / 1.705,62 m ²

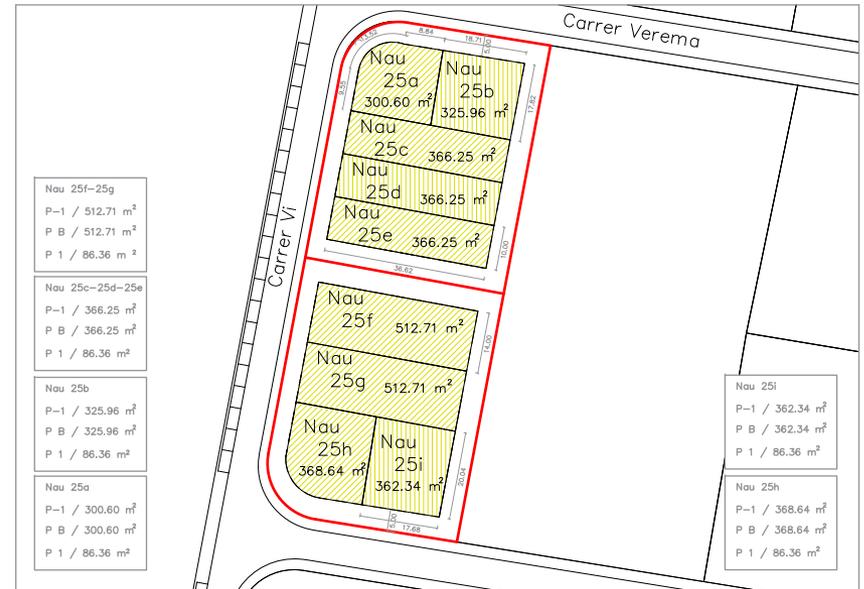


PARCEL·LA	EDIFICABILITAT 0,827 (m2 sostre/m2 sòl)	OCUPACIÓ 50%	m2 PLANTA BAIXA
Nº 25	5.215,97m2	4.313,61m2	2.607,99m2

PARAMETRES URBANÍSTICS (SUB ZONA 7b)			
ALÇADA MÀXIMA	SOTERRANI	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT
12,50 m	Mateixa ocupació que a P.B. No computa l'edificabilitat	0,50	0,827



Naus 25a-25e
P-1 / 521.60 m ²
P B / 521.60 m ²
P 1 / 341.12 m ²



Nau 25f-25g
P-1 / 512.71 m ²
P B / 512.71 m ²
P 1 / 86.36 m ²

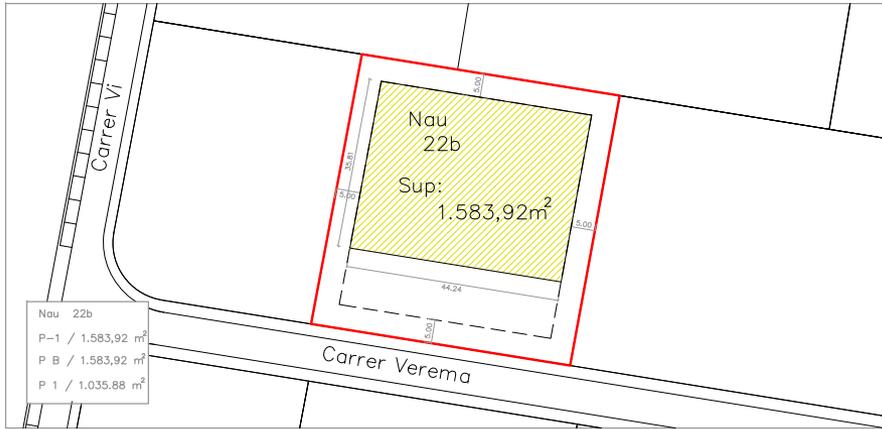
Nau 25c-25d-25e
P-1 / 366.25 m ²
P B / 366.25 m ²
P 1 / 86.36 m ²

Nau 25b
P-1 / 325.96 m ²
P B / 325.96 m ²
P 1 / 86.36 m ²

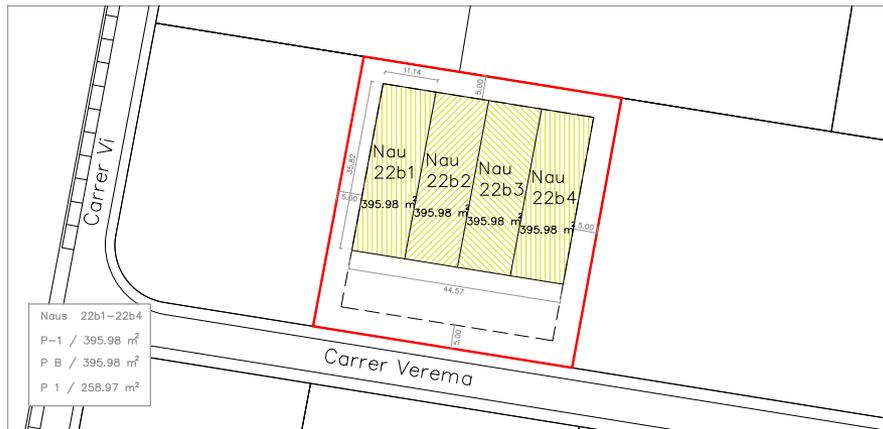
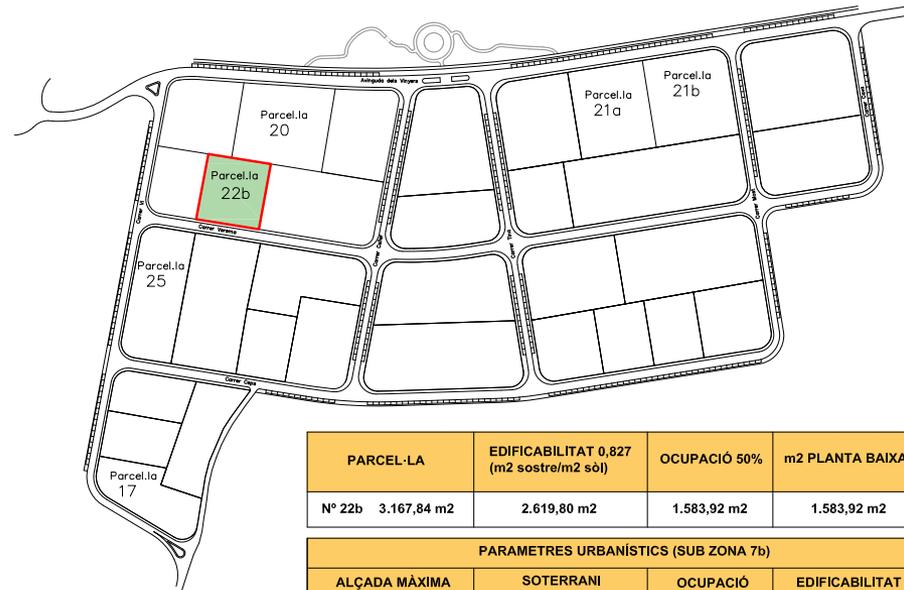
Nau 25a
P-1 / 300.60 m ²
P B / 300.60 m ²
P 1 / 86.36 m ²

Nau 25i
P-1 / 362.34 m ²
P B / 362.34 m ²
P 1 / 86.36 m ²

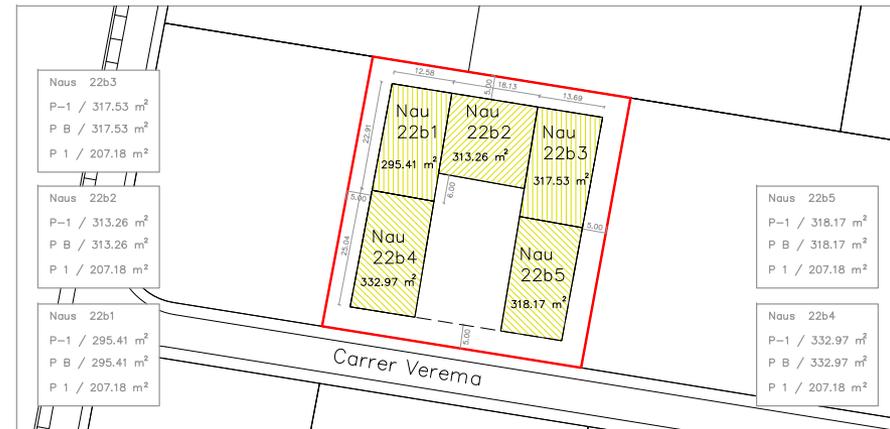
Nau 25h
P-1 / 368.64 m ²
P B / 368.64 m ²
P 1 / 86.36 m ²



Esc.:1/1000



Esc.:1/1000



Esc.:1/1000

CONTACTE



info@suprebat.com



93 878 42 30



OFICINES C/ Barcelona
13, Entl. 1^a 08242 -
Manresa (BCN)